

**ИП Гузов И.О.**

**Муниципальный контракт  
№ 08183000199240000700001**

**Генеральный план  
Дербентского сельского поселения  
Тимашевского района Краснодарского края.**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Дербентского сельского поселения  
Тимашевского района Краснодарского края.**

**Положения о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**Краснодар 2024 год**

**ИП Гузов И.О.**

**Муниципальный контракт  
№ 08183000199240000700001**

**Генеральный план  
Дербентского сельского поселения  
Тимашевского района Краснодарского края.**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Дербентского сельского поселения  
Тимашевского района Краснодарского края.**

**Положения о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**Гузов И.О.**

**Краснодар 2024 год**

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Проект внесения изменений в генеральный план Дербентского сельского поселения Тимашевского района

<b>Утверждаемая часть генерального плана</b>			
<b>1.Положение о территориальном планировании</b>			
<b>2.Карты генерального плана:</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка</b>
<b>1</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10000	<b>ГП-1</b>
<b>2</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения	1:10000	<b>ГП-2.1</b>
<b>3</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения и газоснабжения	1:10000	<b>ГП-2.2</b>
<b>4</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения	1:10000	<b>ГП-2.3</b>
<b>5</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения	1:10000	<b>ГП-2.4</b>
<b>6</b>	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:10000	<b>ГП-3</b>
<b>7</b>	Карта функциональных зон	1:10000	<b>ГП-4</b>
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
<b>1. Пояснительная записка.</b>			
<b>2.Карты по обоснованию генерального плана:</b>			
<b>8</b>	Карта современного использования территории (опорный план) с картой результатов комплексной оценки территории	1:10000	<b>ГП-5</b>
<b>9</b>	Карта зон с особыми условиями использования территории совмещенная с картой охраны окружающей среды.	1:10000	<b>ГП-6</b>
<b>10</b>	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10000	<b>ГП-7</b>
<b>11</b>	Карта территорий объектов культурного наследия	1:10000	<b>ГП-8</b>
<b>12</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения и связь.	1:10000	<b>ГП-9</b>
<b>13</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения	1:10000	<b>ГП-10</b>

	и теплоснабжения		
<b>14</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	1:10000	<b>ГП-11</b>
<b>15</b>	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	1:10000	<b>ГП-12</b>
<b>16</b>	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	<b>ГП-13</b>
<b>Приложение «Сведения о границах населенных пунктов»</b>			

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	6
1.1	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	6
1.2	Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения .....	9
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	22
2.1	Жилая зона .....	22
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	22
2.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) .....	22
2.2.	Общественно-деловая зона .....	23
2.3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур .....	24
2.4.	Рекреационная зона .....	25
2.5.	Зона специального назначения.....	26
2.6.	Зона сельскохозяйственного использования .....	26
2.7	Зона акваторий.....	26

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	9
<b>Объекты образования и науки</b>							
1.	1.1	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6 на 700 учащихся	35288 м <sup>2</sup>	х. Танцура Крамаренко	реконструкция	местное	общественно-деловая зона
2.	1.2	Музыкальная школа, Внешкольное учреждение на 20 мест	303 м <sup>2</sup>	х. Танцура Крамаренко	реконструкция	местное	общественно-деловая зона
3.	1.4	Детское дошкольное учреждение на 50 мест	3632м <sup>2</sup>	х. Танцура Крамаренко	строительство	местное	общественно-деловая зона
4.	1.5	Детское дошкольное учреждение на 50 мест	2000м <sup>2</sup>	х. Мирный	строительство	местное	общественно-деловая зона
5.	1.6	Детское дошкольное учреждение на 50 мест	2000м <sup>2</sup>	х.Лютых	строительство	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты культуры и искусства</b>							
6.	2.1	Дом культуры «Дербентская централизованная клубная	4 466 м <sup>2</sup>	х. Танцура Крамаренко	реконструкция	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	9
		система» на 500 мест Библиотека на 12,7 тыс. ед. хранения					
7.	2.3	Дом культуры на 150 мест, Библиотека на 11 тыс. ед. хранения, Внешкольное учреждение на 50 мест	6456 м <sup>2</sup>	х. Мирный	строительство	местное	общественно-деловая зона
8.	2.4	Дом культуры на 150 мест. внешкольное учреждение на 50 мест, библиотека на 10,88 тыс. ед. хранения, почта, сберкасса	7 389 м <sup>2</sup>	х.Садовый	строительство	местное	общественно-деловая зона
9.	2.5	МБУК «Дербентская библиотека» на 23,93 тыс. ед. хранения	303 м <sup>2</sup>	х. Танцура Крамаренко	реконструкция	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
10.	4.2	Спортивный комплекс на 160 мест в составе :спортивный зал, плавательный бассейн	1 573 м <sup>2</sup>	х. Танцура Крамаренко	строительство	местное	общественно-деловая зона
11.	4.3	Спортивный комплекс на 100 мест в составе: спортивный зал, спортплощадки	10000 м <sup>2</sup>	х.Садовый	строительство	местное	общественно-деловая зона
12.	4.4	Общественный центр на 80 мест в составе: зал для физкультурно- оздоровительных занятий, культурно-массовой работы и досуга населения	3000 м <sup>2</sup>	х.Садовый	строительство	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	9
13.	4.5	Общественный центр на 40 мест в составе: офисное помещение, зал для физкультурно-оздоровительных занятий, помещения культурно-массовой работы	500-м <sup>2</sup>	х.Лютых	строительство	местное	общественно-деловая зона
<b>Места погребения</b>							
14.	41.1	Кладбище*	4 086 м2	х.Тополи	строительство	местное	зона специального назначения
15.	41.2	Кладбище*	4 036 м2	х.Дербентский	строительство	местное	зона специального назначения
16.	41.3	Кладбище*	3 399 м2	х.Танцура Крамаренко	строительство	местное	зона специального назначения
17.	41.4	Кладбище*	3 821 м2	х.Мирный	строительство	местное	зона специального назначения

\* - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно - защитная зона составляет 50 м.

**1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты водоснабжения</b>								
<b>х. Танцура Крамаренко</b>								
1.	34.1	Водопроводные сети	9,34 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10-20 м
2.	34.2	Водопроводные сети	12,48км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10-20 м
3.	34.3	Водозабор:  Арт.сважина №5290  башня Рожновского  скважина резервная  резервуары пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды  станция водоподготовки  насосная станция II подъема	60,0м3/ч реконструир.  25м3 демонтир.  30,0м3/ч проектир.  2 по 400м3 проектир.  проектир.  проектир.	реконструкция	местное	Дербентское СП	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО первого пояса - 50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	34.4	Водозабор: Арт.сважина №5712 башня Рожновского станция водоподготовки	25,0м3/ч реконструиру. 25м3 реконструиру. проектир.	реконструкция	местное	Дербентское СП	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО первого пояса - 50 м
<b>х. Мирный</b>								
5.	34.1	Водопроводные сети	7,33 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
6.	34.2	Водопроводные сети	5,56км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
7.	34.5	Водозабор: Арт.сважина №5289 башня Рожновского скважина резервная резервуары пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды станция	20,0м3/ч реконструиру. 37м3 демонтир. 20,0м3/ч проектир. 2 по 100м3 проектир. проектир.	реконструкция	местное	Дербентское СП	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО первого пояса - 50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		водоподготовки насосная станция II подъема	проектир.					
<b>х. Лютых</b>								
8.	34.1	Водопроводные сети	2,7 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
9.	34.2	Водопроводные сети	4,58км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
10.	34.6	Водозабор:  Арт.сважина №4101  башня Рожновского  станция водоподготовки	25,0м3/ч реконструиру.  25м3 реконструиру.  проектир.	реконструкция	местное	Дербентское СП	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО первого пояса - 50 м
11.	34.7	Водозабор:  Арт.сважина №820-Д  башня Рожновского  скважина резервная  резервуары пожарного, регулирующего и аварийного запаса	30,0м3/ч реконструиру.  37м3 демонтир.  20,0м3/ч проектир.  2 по 150м3 проектир.	реконструкция	местное	Дербентское СП	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО первого пояса -50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		воды станция водоподготовки насосная станция II подъема	проектир. проектир.					
<b>х. Садовый</b>								
12.	34.1	Водопроводные сети	7,86 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
13.	34.2	Водопроводные сети	6,95 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
<b>х. Дербентский</b>								
14.	34.1	Водопроводные сети	3,69 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
15.	34.2	Водопроводные сети	4,3 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
<b>х. Тополи</b>								
16.	34.1	Водопроводные сети	4,6 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
17.	34.8	Водозабор: Арт.сважина Арт.скважина резервная резервуары пожарного, регулирующего и	10,0м3/ч проектир. 10,0м3/ч проектир. 2 по 100м3 проектир.	строительство	местное	Дербентское СП	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО первого пояса - 50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		аварийного запаса воды	проектир.					
		станция водоподготовки	проектир.					
		насосная станция II подъема						
<b>Объекты водоотведения</b>								
<b>х. Танцура Крамаренко</b>								
18.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	18,49 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
19.	35.2	Канализация бытовая напорная	1,76 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
20.	35.3	Выпуск очищенных стоков	0,1 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона акваторий	Охранная зона 10-20 м
21.	35.10	Канализационная насосная станция	Производительность 450м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	Охранная зона 20 м
22.	35.11	Канализационная насосная станция	Производительность 550м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 20 м
23.	35.4	Канализационные очистные сооружения	Производительность 550м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	Санитарно-защитная зона - 400м
<b>х. Дербентский</b>								
24.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	6,23 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25.	35.3	Выпуск очищенных стоков	0,31 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона акваторий	Охранная зона 10-20 м
26.	35.5	Канализационные очистные сооружения	Производительность 120м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона - 200м
27.	<b>х. Лютых</b>							
28.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	6,66 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
29.	35.2	Канализация бытовая напорная	0,1 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
30.	35.3	Выпуск очищенных стоков	0,08 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона акваторий	Охранная зона 10-20 м
31.	35.12	Канализационная насосная станция	Производительность 80м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 20 м
32.	35.13	Канализационная насосная станция	Производительность 70м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	Охранная зона 20 м
33.	35.6	Канализационные очистные сооружения	Производительность 150м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона - 200м
	<b>х. Мирный</b>							
34.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	11,06 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
35.	35.2	Канализация бытовая напорная	1,06 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36.	35.3	Выпуск очищенных стоков	0,08 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона акваторий	Охранная зона 10-20 м
37.	35.14	Канализационная насосная станция	Производительность 120м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона (планируемая к размещению) озелененных территорий общего пользования	Охранная зона 20 м
38.	35.15	Канализационная насосная станция	Производительность 180м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	Охранная зона 20 м
39.	35.7	Канализационные очистные сооружения	Производительность 180м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	Санитарно-защитная зона - 200м
<b>х. Садовый</b>								
40.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	11,03 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
41.	35.2	Канализация бытовая напорная	2,78 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
42.	35.3	Выпуск очищенных стоков	0,16 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона акваторий	Охранная зона 10-20 м
43.	35.16	Канализационная насосная станция	Производительность 50м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	Охранная зона 20 м
44.	35.17	Канализационная насосная станция	Производительность 100м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 20 м
45.	35.18	Канализационная насосная станция	Производительность 150м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Производственная зона сельскохозяйственн	Охранная зона 20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							ых предприятий	
46.	35.8	Канализационные очистные сооружения	Производительность 280м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	Санитарно-защитная зона - 200м
		<b>х. Тополи</b>						
47.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	3,66 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10 м
48.	35.2	Канализация бытовая напорная	0,2 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 10-20 м
49.	35.3	Выпуск очищенных стоков	0,09 км*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона акваторий	Охранная зона 10-20 м
50.	35.19	Канализационная насосная станция	Производительность 40м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона (планируемая к размещению) озелененных территорий общего пользования	Охранная зона 20 м
51.	35.9	Канализационные очистные сооружения	Производительность 60м <sup>3</sup> /сут*	строительство	местное	Дербентское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	Санитарно-защитная зона - 200м
<b>Объекты газоснабжения</b>								
<b>ГРП (ШРП)</b>								
52.	32.3.1	ПРГ №1п	0,31 м3/ч	строительство	местное	х. Лютых, Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
53.	32.3.2	ПРГ №2п	0,30 м3/ч	строительство	местное	х. Танцура Крамаренко, Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
54.	32.3.3	ПРГ №3п	0,20 м3/ч	строительство	местное	х. Танцура	зона инженерной и	Охранная зона

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Крамаренко, Дербентского СП	транспортной инфраструктуры	– 10 м
55.	32.3.4	ПРГ №4п	0,20 м3/ч	строительство	местное	х. Мирный, Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
56.	32.3.5	ПРГ №5п	0,40 м3/ч	строительство	местное	х. Садовый, Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
Распределительные газопроводы. Давление 0,3<P<0,6 МПа								
57.	32.4.1	МП.1	0,60 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м
58.	32.4.2	МП.2	0,50 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м
59.	32.4.3	МП.3	0,20 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м
60.	32.4.4	МП.4	0,80 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м
61.	32.4.5	МП.5	0,10 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м
62.	32.4.6	МП.6	0,40 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м
63.	32.4.7	МП.7	0,50 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
64.	32.4.8	МП.8	0,20 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м
65.	32.4.9	МП.9	0,20 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м
66.	32.4.10	МП.10	0,30 км	строительство	местное	Дербентского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 7 м
<b>Объекты электроснабжения</b>								
67.	31.4.1	КТП-10/0,4 кВ ОК-3-918 1x250 (1x400)	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
68.	31.4.2	КТП-10/0,4 кВ ОК-3-900 1x320 (1x400)	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
69.	31.4.3	КТП-10/0,4 кВ ОК-3-910	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
70.	31.4.4	КТП-10/0,4 кВ ОК-5-914 1x100 (1x400)	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
71.	31.4.5	КТП-10/0,4 кВ ОК-1-927 1x400	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
72.	31.4.6	КТП-10/0,4 кВ ОК-3-909	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
73.	31.5.1	КТП-10/0,4 кВ 1x400	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74.	31.5.2	КТП2-10/0,4 кВ 1x160	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
75.	31.5.3	КТП3-10/0,4 кВ 1x160	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
76.	31.5.4	КТП4-10/0,4 кВ 1x160	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
77.	31.5.5	КТП5-10/0,4 кВ 1x160	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
78.	31.5.6	КТП6-10/0,4 кВ 1x250	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
79.	31.5.7	КТП7-10/0,4 кВ 1x250	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
80.	31.5.8	КТП8-10/0,4 кВ 1x250	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
81.	31.5.9	КТП9-10/0,4 кВ 1x400	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
82.	31.5.10	КТП10-10/0,4 кВ 1x400	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
83.	31.5.11	ВЛ 10 кВ ОК5- 0,5 км	10 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона-10 м
84.	31.5.12	ВЛ 10 кВ ОК1- 0,3 км	10 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и	Охранная зона-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							транспортной инфраструктуры	10 м
85.	31.5.13	ВЛ 10 кВ ОК3- 1,2 км	10 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
86.	31.5.14	ВЛ 10 кВ ОК5- 0,2 км	10 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
87.	31.5.15	ВЛ 10 кВ ОК3- 0,4 км	10 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
88.	31.5.16	ВЛ 10 кВ ОК1 -0.04	10 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
89.	31.5.17	КТП11-10/0,4 кВ 1x160	10/0,4 кВ	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона- 10 м
<b>Объекты теплоснабжения</b>								
90.	33.2.1	№1 П	Вид топлива газ, тепловая мощность 0,14417 Гкал/час	строительство	местное	х. Мирный	общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона - 50 м
91.	33.2.2	№2 П	Вид топлива газ, тепловая мощность 0,032336 Гкал/час	строительство	местное	х. Садовый	общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона - 50 м
92.	33.2.3	№3 П	0,189166 Гкал/час	строительство	местное	х. Садовый	общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона - 50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Краткая характеристика	Строительство/реконструкция	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
93.	33.2.4	№4 П	Вид топлива газ, тепловая мощность 0,336988 Гкал/час	строительство	местное	х. Лютых	общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона - 50 м
94.	33.2.5	№5 П	Вид топлива газ, тепловая мощность 0,336988 Гкал/час	строительство	местное	х. Танцура Крамаренко	общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона - 50 м
95.	33.2.6	Теплопровод распределительный Котельная №1П-0,08км	0,08 км	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 3 м
96.	33.2.7	Теплопровод распределительный Котельная №3П-0,16 км	0,16 км	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 3 м
97.	33.2.8	Теплопровод распределительный Котельная №4П-0,07км	0,07 км	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 3 м
98.	33.2.9	Теплопровод распределительный Котельная №5П-0,03км	0,03 км	строительство	местное	Дербентское СП	зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 3 м

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 575,017га

Максимальная этажность застройки: 4.

#### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 568,342га

Этажность застройки: 1-3

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 6,675 га

Этажность застройки: 1-4

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

## 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 19,088 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 7,397 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 11,691 га.

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 7 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6 на 700 учащихся	35288 м2	х. Танцура Крамаренко	местное	реконстр	1
2.	Музыкальная школа , Внешкольное учреждение на 20 мест МБУК «Дербентская библиотека» на 23,93 тыс. ед. хранения	303 м2	х. Танцура Крамаренко	местное	реконстр	1
3.	Детское дошкольное учреждение на 50 мест	3632м <sup>2</sup>	х. Танцура Крамаренко	местное	проектир.	1
4.	Детское дошкольное учреждение на 50 мест	2000м2	х. Мирный	местное	проектир.	1
5.	Детское дошкольное учреждение на 50 мест	2000м <sup>2</sup>	х.Лютых	местное	проектир.	1
6.	Дом культуры «Дербентская централизованная клубная система» на 500 мест Библиотека на 12,7 тыс. ед. хранения	4 466 м2	х. Танцура Крамаренко	местное	реконстр.	1
7.	Дом культуры на 150 мест, Библиотека на 11 тыс. ед. хранения, Внешкольное учреждение на 50 мест	6456 м <sup>2</sup>	х. Мирный	местное	проектир.	1
8.	Дом культуры на 150 мест. внешкольное учреждение на 50 мест , библиотека на 10,88 тыс. ед.	7 389 м <sup>2</sup>	х.Садовый	местное	проектир.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
	хранения, почта, сберкасса					
9.	Спортивный комплекс на 160 мест в составе :спортивный зал, плавательный бассейн	1 573 м <sup>2</sup>	х. Танцура Крамаренко	местное	проектир.	1
10.	Спортивный комплекс на 100 мест в составе: спортивный зал, спортплощадки	10000 м <sup>2</sup>	х.Садовый	местное	проектир.	1
11.	Общественный центр на 80 мест в составе: зал для физкультурно-оздоровительных занятий, культурно-массовой работы и досуга населения	3000 м <sup>2</sup>	х.Садовый	местное	проектир.	1
12.	Общественный центр на 40 мест в составе: офисное помещение, зал для физкультурно-оздоровительных занятий, помещения культурно-массовой работы	500-м <sup>2</sup>	х.Лютых	местное	проектир.	1

**Таблица 8 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

**Таблица 9 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### **2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь: 275,375 га;

- Производственная зона – 4,932 га;
- Коммунальная зона - 8,403 га;
- Зона инженерной инфраструктуры – 7,176 га;
- Зона транспортной инфраструктуры – 254,864га.

Максимальная этажность застройки: 4

**Таблица 10 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	4 086 м2	х.Тополи	местное	проектир.	1
2.	Кладбище	4 036 м2	х.Дербентский	местное	проектир.	1
3.	Кладбище	3 399 м2	х.Танцура Крамаренко	местное	проектир.	1
4.	Кладбище	3 821 м2	п. Мирный	местное	проектир.	1

**Таблица 11 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

**Таблица 12 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

**Таблица 13 – Иные объекты производственного назначения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

## 2.4. Рекреационная зона

Площадь всего 22,065 га , в том числе:

- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – 15,429га;

- Зона отдыха – 6,636 га.

**Таблица 14– Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

## 2.5. Зона специального назначения

Площадь всего 123,098 га,

в том числе:

- Зона кладбищ – 6,014га;

- Зона озелененных территорий специального назначения – 117,084га.

**Таблица 15 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
-	-	-	-	-	-	-

## 2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 7265,214га:

Максимальная этажность застройки: 2

## 1.7 Зона акваторий

Площадь: 306,088 га

